

Recommandations :

Les réponses sont rédigées sur les documents réponses à l'encre, ou au crayon pour les croquis et les schémas (pas de rouge).

Ce dossier Etudes est à rendre intégralement à la fin de l'épreuve et à agraffer dans une copie d'examen.

Ce dossier étude est accompagné d'un dossier ressources et d'un dossier technique.

Le dossier ressources et le dossier technique sont à rendre intégralement à la fin de l'épreuve aux surveillants.

**BACCALAUREAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE**



Projet de construction de 4 maisons individuelles sur un terrain situé à Brétigny sur Orge.

EPREUVE E2

TECHNOLOGIE

**SOUS-EPREUVE
U.23**

ANALYSE D'UN DOSSIER

DOSSIER ETUDES

N° de l'étude	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
1	Analyse des opérations du levé	/ 8	30 minutes
2	Identification des contraintes d'urbanisme	/ 15	1 heure
3	Etude des aspects juridiques	/ 5	30 minutes
4	Analyse du système d'assainissement	/ 5	30 minutes
5	Elaboration d'une procédure de rattachement	/ 7	30 minutes

Note sur 40 points

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE	L'ECO LOGIS	114-12 06-TGT T23	
	EPREUVE E2 : Technologie UNITE U23 : ANALYSE D'UN DOSSIER	DOSSIER ETUDES	
SESSION 2012	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 1/12

ANALYSE D'UN DOSSIER
Etudier les aspects juridiques

ETUDE 3

SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert

La SCI L'ECO LOGIS désire aménager les quatre lots individuellement.
 Les canalisations existantes posent un problème juridique. Vous êtes chargé d'étudier ces canalisations.

- ON DONNE :** **RES 0** : Notice de présentation
RES 1 : Extrait de plan cadastral
RES 3 : Extraits du Code Civil
DT 1 : Plan d'état des lieux
DR 4 : Document réponse

ON DEMANDE : (sur le DR4)

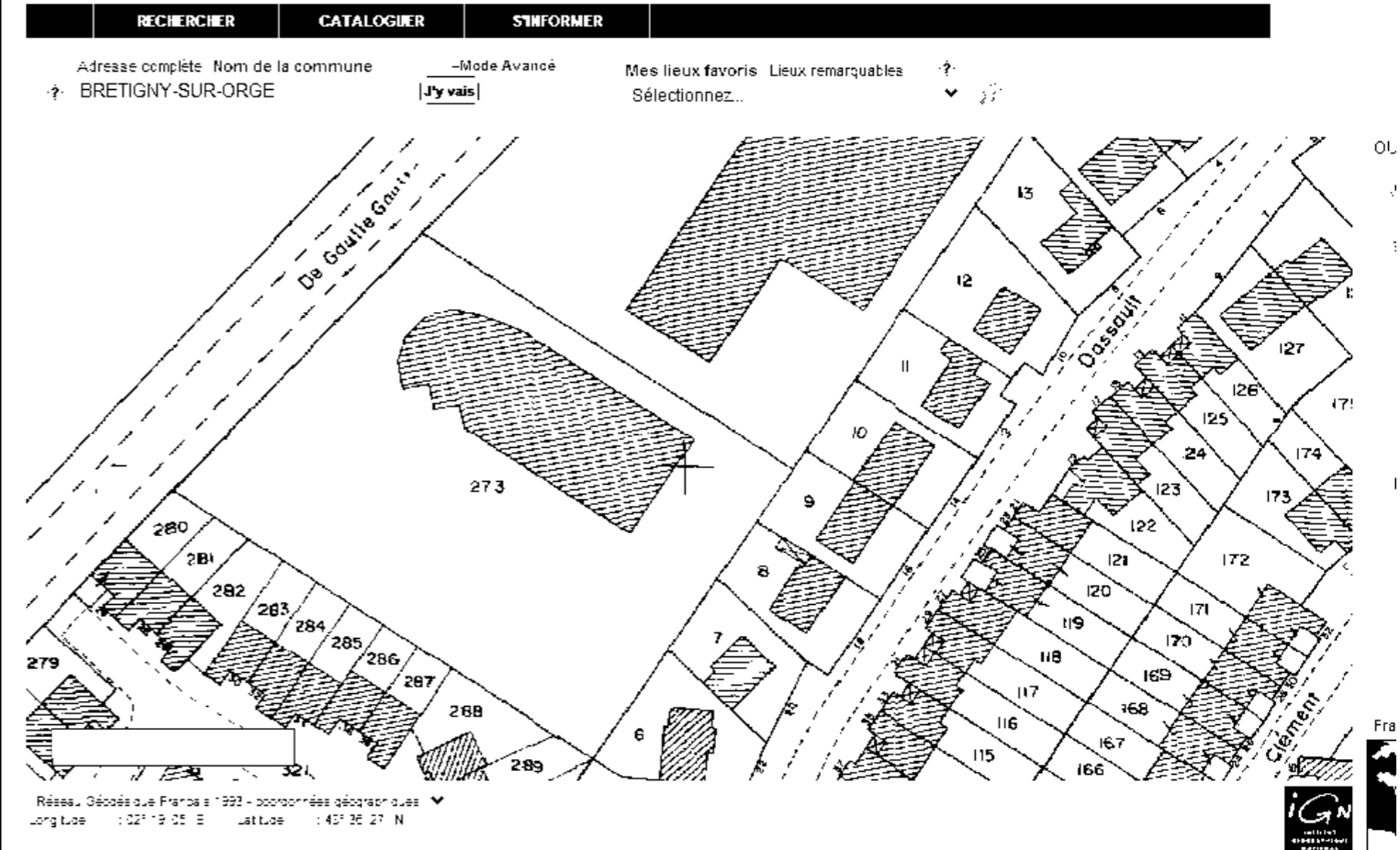
- 3.1 .** Sur le document **DR4**, le tracé des parcelles cadastrales date de 2007.
 Identifier et tracer avec soin la délimitation de la parcelle numérotée maintenant AT 400.
- 3.2 .** Identifier les propriétaires des parcelles AT 400 et AT 399 et analyser leurs droits au vu des contraintes du terrain (**RES3** et **DT1**) :
- Nom des propriétaires.
 - Nom de la contrainte.
 - Identifier l'article de loi qui décrit comment a été créée cette contrainte.
 - Source juridique de cette contrainte.
 - Bénéficiaire.
- 3.3 .** Au moment de la vente, le nouveau propriétaire peut-il exiger la suppression de cette contrainte ? Justifier votre réponse.

ON EXIGE : La parcelle AT 400 est reportée avec précision sur le DR4.
 La contrainte est identifiée et décrite avec le vocabulaire approprié.
 L'éventuelle suppression de la contrainte est justifiée.

DE3

ETUDE 3 Document réponse (DR4)

Document issu de Géoportail



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

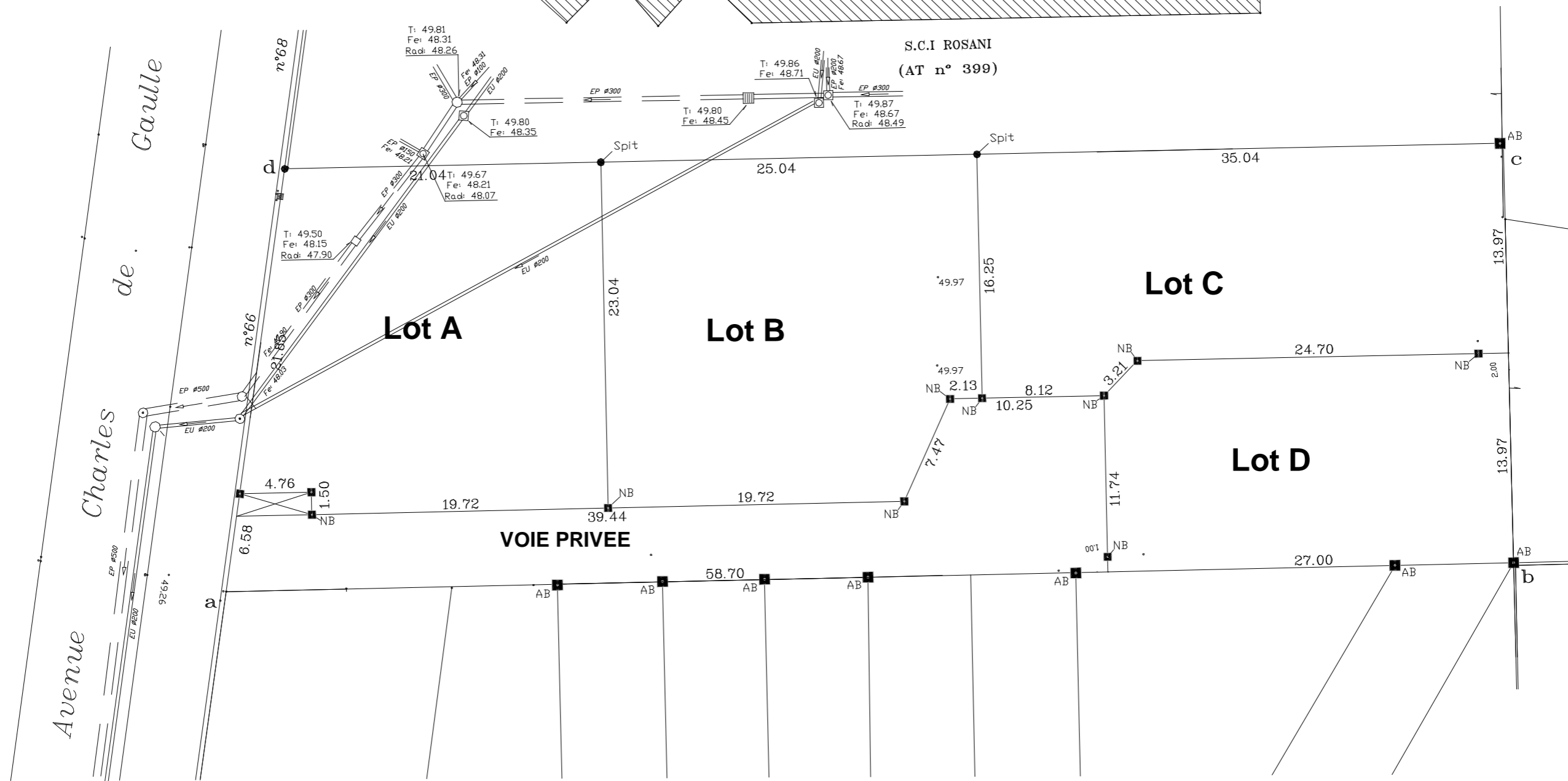
.....

.....

.....

DR4

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE	L'ECO LOGIS		114-12 06-TGT T23
	EPREUVE E2 : Technologie UNITE U23 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ETUDES
SESSION 2012	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 7/12



S.C.I ROSANI
(AT n° 399)

DR6

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE	L'ECO LOGIS		12 06 - TGT T23
	EPREUVE E2 : Technologie UNITE U23 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ETUDES
SESSION 2012	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 10/12

